

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Sameiet Entréen 1 mandag 22.04.2024 kl. 18:00 - Vallerud Vel, Gamleveien 69, 1476 Rasta.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Som møteleder ble valgt: Øivind Larsen

1.2 Valg av sekretær

Vedtak:

Som sekretær ble valgt: Imran Rauf

1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Vedtak:

Valgt ble: Nina L. A. Skjelstad

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Forretningsfører sørger for oppsummering av antall møtende i protokollen

Vedtak:

Antall fremmøtte med stemmerett: 30

Antall fremlagte fullmakter: 2

Totalt: 30 (inkludert 2 fullmakter).

Tatt til orientering

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Innkallingen ble: Godkjent

1.6 Godkjenning av sakliste

Vedtak:

Sakslisten ble: Godkjent

2. Godkjenning av årsregnskap 2023

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2023 følger vedlagt. Årsregnskapet for 2023 anbefales godkjent.

Vedtak:

Årsregnskapet for 2023 ble gjennomgått

Vedtak: Godkjent

3. Årsmelding 2023

Det er ikke et lovkrav å skrive årsmelding. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Årsmeldingen fra styret er frivillig og følger vedlagt.

Vedtak:

Årsmeldingen ble presentert og tatt til orientering.

4. Godtgjørelse til styret

Styrets foreslåtte honorar gjelder for styreperioden 2023-2024, og kostnadsføres i regnskapet for 2024.

Vedtak:

Styrehonorar på kr. 227 664 ,- ble godkjent

5. Andre saker

5.1 Endring i vedtekter. § 2. Rettslig disposisjonsrett.

3 avsnitt endres til følgende tekst:

Ved utleie og endring av leieforholdet skal leietaker først godkjennes av styret før leiekontrakt kan signeres. Seksjonseier sender e-post til styret, entreen1@mittusbl.no med navn og kontaktinformasjon på leietaker. Når styret har godkjent leieforholdet skal leieforholdet registreres av seksjonseier på usbl.no/Bonabo/logg inn/min bolig/utleie.

Leieforhold inngått uten godkjennelse fra styret kan bli krevet gjort ugyldig.

Kostnader som påføres Sameiet på grunn av manglende godkjenning av leietaker og registrering vil bli krevet dekket av seksjonseier.

Honorar for registreringen faktureres fra Usbl etter gjeldene prisliste.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt. Godkjent.

5.2 Endring i vedtekter. § 3-4 Garasje.

Det tilføyes et nytt punkt (7)

Beboere skal ikke parkere uregistrerte kjøretøy i garasjen. Det pålegges eier av parkeringsplassen å fjerne uregistrerte kjøretøy for egen regning.

Kostnader som sameiet måtte ha for fjerning av uregistrerte kjøretøy vil bli belastet seksjonseier.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt. Godkjent

5.3 Endring i vedtekter. § 5-3. Utbedringsansvar og erstatning.

I §5-3 etter første avsnitt foreslås følgende tilføyelser.

Fører en seksjonseiers mislighold til skade på sameiets eiendom eller på annen seksjonseiers bruksenhet eller annen andelseiers bolig eller fastmontert inventar som naturlig hører bruksenheten/boligen til, skal skaden utbedres av sameiet. Utgiftene kan kreves dekket av seksjonseier etter tredje ledd. **Dette gjelder også utgifter som påføres sameiet på grunn av hærverk, uaktsomhet, hensetting av eiendeler, tilgrising eller forsøpling i Sameiets område.**

Utgifter som belastes Sameiet ved feil bruk og påfølgende skade og propp i søppelsuget kan bli krevet dekket av seksjonseier.

Skade på innbo og løsøre skal utbedres av skadelidte seksjonseier. Sameiet hefter ikke for eventuelle skader på skadelidtes innbo og/eller løsøre.

Sameiet og skadelidte seksjonseiere eller andelseiere kan kreve erstatning for tap som følger av at seksjonseieren misligholder sine plikter, etter reglene i eierseksjonsloven § 34.

Seksjonseier kan kreve erstatning for tap som følge av at sameiet ikke oppfyller pliktene sine, etter reglene i eierseksjonsloven § 35.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt. Godkjent.

5.4 Endring i vedtekter. §10 kameraovervåking.

Styret ønsker følgende tilføyelse i §10 kameraovervåking.

Sameiet Entreen 1 kan innføre kameraovervåking av **bod områder, heiser, garasjeporter, kjøreveier, parkeringskjeller, inngangspartier ved postkasser og avfallshåndteringen/søppelsuget** for å sikre sameiets verdier og eiendom. All kameraovervåking skal skje i henhold til de til enhver tid gjeldene lover, regler og retningslinjer. Styret skal sørge for å benytte den minst krenkende form for overvåking. Samt påse at krav til skilting, sletting og internkontroll ivaretas.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt. Godkjent.

6. Valg

6.1 Valg av styreleder

Valgkomiteen har arbeidet ut i fra de retningslinjer som er vedtatt i vedtektene for Entreen 1 og har følgende innstilling.

Valgkomiteen har valgt å legge vekt på kontinuitet og innstiller følgende:

Styreleder - Øivind Larsen, innstilles for et år.

Vedtak:

Valgt ble: Øivind Larsen for 1 år.

6.2 Valg av medlemmer til styret

Valgkomiteen har arbeidet ut i fra de retningslinjer som er vedtatt i vedtektene for Entreen 1 og har følgende innstilling.

Representant - Thore Fagereng, innstilles for to år.

Representant - Roger Høiseth, innstilles for to år.

Vedtak:

Valgt ble: Thore Fagereng for 2 år.

Valgt ble: Roger Høiseth for 2 år.

6.3 Valg av varamedlemmer til styret

Valgkomiteens innstilling.

Vara- det er ingen som har meldt interesse til valgkomiteen. Dette spørsmålet kan tas opp under årsmøte som benkeforslag.

Vedtak:

Valgt ble: Bjørn Thoresen for 1 år.

6.4 Valg av valgkomite

Valgkomiteen som består av Bente Larsen, Wenche Sørgaard og Aleksandar Peric stiller seg til disposisjon for gjenvalg.

Vedtak:

Valgt ble: Bente Larsen for 1 år.

Valgt ble: Wenche Sørgaard for 1 år.

Valgt ble: Aleksandar Peric for 1 år.

Protokoll for Sameiet Entréen 1

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Øivind Larsen (sign.)	26.04.2024
Sekretær	Imran Rauf (sign.)	26.04.2024
Protokollvitne	Nina Louise Aasheim Skjelstad (sign.)	28.04.2024