

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Sameiet Entréen 1 mandag 24.04.2023 kl. 18:00 - Vallerud Vel, Gamleveien 69, 1476 Rasta.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Som møteleder ble valgt: Øivind Larsen

1.2 Valg av sekretær

Vedtak:

Som sekretær ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/Imran Rauf

1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Vedtak:

Valgt ble: Arnt Jacobsen

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Forretningsfører sørger for oppsummering av antall møtende i protokollen

Vedtak:

Antall fremmøte med stemmerett: 32

Antall fremlagte fullmakter: 2

Totalt: 34

Tatt til orientering

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Innkallingen ble: Godkjent

1.6 Godkjenning av saksliste

Vedtak:

Sakslisten ble: Godkjent

2. Godkjenning av årsregnskap 2022

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2022 følger vedlagt. Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

Vedtak:

Årsregnskapet for 2022 ble gjennomgått

Vedtak: Godkjent

3. Årsmelding 2022

Det er ikke lenger et lovkrav å skrive årsmelding. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Årsmeldingen fra styret er frivillig og følger vedlagt.

Vedtak:

Årsmeldingen ble presentert og tatt til orientering.

4. Godtgjørelse til styret

Styrets foreslåtte honorar gjelder for styreperioden 2022-2023, og kostnadsføres i regnskapet for 2023.

Vedtak:

Styrehonorar på kr. 216 000,- ble godkjent

5. Andre saker

5.1 Det installeres vannmålere i alle leiligheter. Forslagstiller Svein Bugge-Pettersen

Det installeres vannmålere i hver leilighet, og det inngås avtale for automatisk måler avlesning og avregning.

Begrunnelse:

Det er et betydelig sløserier av vann i Norge.

Det er rimelig å anta at sameiets forbruk vil kunne reduseres med opp mot 20 %, dette basert på rapporter fra andre kommuner og Norsk Vann BA.

I Lørenskog kommune er det krav om å installere vannmåler i alle nye boligbygg, men ikke for hver boenhet, samt næringsdrivende, og offentlige virksomheter.

Kommunens gebyr har i perioden 2014 til 2023 økt med 149% for vann og 359% for avløp, og det ventes betydelige økninger kommende år pga. stort etterslep i vedlikehold av ledningsnett og befolkningsveksten i kommunen. KPI er i samme periode steget med 30.1 %

Med vannmåler vil det på lik måte som for strøm innebære at hver boenhet betaler etter eget forbruk.

Vedtak:

Forslaget om montering av tre vannmålere i VVS-skapet tilhørende hver leilighet - kaldt vann, varmt vann og romoppvarming ble: Ikke godkjent

6. Valg

6.1 Valg av styreleder.

Styreleder Øivind Larsen er på valg.

Valgkomitéens innstilling:

Øivind Larsen gjenvelges for 1 år.

Vedtak:

Valgt ble: Øivind Larsen for 1 år.

6.2 Valg av medlemmer til styret.

Gunn Merete Hernes Hebæk er på valg.

Stefan Andre Bali er på valg.

Valgkomitéens innstilling:

Gunn Merete Hernes Hebæk - gjenvelges for 2 år.

Stefan Andre Bali - gjenvelges for 2 år.

Vedtak:

Valgt ble: Gunn Merete Hernes Hæbek for 2 år.

Valgt ble: Stefan Andre Bali for 2 år.

6.3 Valg av varamedlemmer til styret.

Ida Merete Øverby Markussen er på valg.

Valgkomitéens innstilling:

Ida Merete Øverby Markussen - gjenvelges som vararepresentant for 1 år.

Roger Høiseth - velges som vararepresentant for 1 år.

Vedtak:

Valgt ble: Ida Merete Øverby Markussen for 1 år.

Valgt ble: Roger Høiseth for 1 år.

6.4 Valg av valgkomite

Valgkomiteen stiller seg til disposisjon for sameiet. Komiteen består i dag av følgende personer, Bente Larsen, Wenche Sørgaard og Aleksandar Peric.

Vedtak:

Valgt ble: Bente Larsen for 1 år.

Valgt ble: Wenche Sørgaard for 1 år.

Valgt ble: Aleksander Peric for 1 år.

Imran Rauf / Sign

Møteleder

Arnt Jacobsen / Sign

Protokollvitne