

# Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Sameiet Entréen 1 mandag 25.04.2022 kl. 18:00 - Vallerud vel - Gamleveien 69, 1476 Rasta.

## 1. Konstituering

### 1.1 Valg av møteleder

**Vedtak:**

Som møteleder ble valgt: Øivind Larsen

### 1.2 Valg av sekretær

**Vedtak:**

Som sekretær ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/ Jarle Korgerud

### 1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

**Vedtak:**

Valgt ble: Torunn T. Mikkelsen

### 1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Forretningsfører sørger for oppsummering av antall møtende i protokollen

Antall fremmøtte: 29

Antall fullmakter: 0

Totalt: 29

**Vedtak:**

Tatt til orientering

### 1.5 Godkjenning av innkalling

**Vedtak:**

Godkjent

### 1.6 Godkjenning av sakliste

**Vedtak:**

Godkjent

## 2. Godkjenning av årsregnskap 2021

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2021 følger vedlagt. Årsregnskapet for 2021

anbefales godkjent.

**Vedtak:**

Årsregnskapet for 2021 ble gjennomgått

Vedtak: Godkjent

### **3. Årsmelding 2021**

Det er ikke lenger et lovkrav å skrive årsmelding. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Årsmeldingen fra styret er frivillig og følger vedlagt.

**Vedtak:**

Årsmeldingen for 2021 ble presentert og tatt til etterretning.

### **4. Godtgjørelse til styret**

Styret foreslår at styrets honorar fastsettes til kr 209 900,-, og at styret foretar fordelingen. Honoraret gjelder for styreperioden 2021-2022 og kostnadsføres i regnskapet for 2022.

**Vedtak:**

Styrehonorar på kr. 209 900 ,- ble godkjent.

### **5. Andre saker**

#### **5.1 Endring vedtektene §10. Utvidelse av kameraovervåkning i fellesområder.**

På årsmøte i 2021 besluttet sameiets årsmøte kameraovervåkning av garasjeporter, kjøreveier og parkeringskjeller for å sikre sameiets verdier og eiendom. Vi ønsker en godkjennelse for at vi kan utvide og montere 6 nye videokameraer, et ved alle inngangspartier/postkasse området og avfallshåndteringen/søppelsuget. Dette på grunn av at sameiet har sagt opp nåværende vaktholds avtale med Securitas, som hadde patrulje i garasjen, takterrassene og inngangspartiene. Kameraovervåkingen kan dokumentere uvedkommende som tar seg inn, eventuelt hærverk/skade på eiendom og hen setting av søppel ved avfallshåndteringen. Vi ønsker å legge til forslaget om utvidelsen av kameraovervåking inn i sameiets vedtekter §10 i vedtektene.

Gunn Merethe Hebæk og Stefan Andre Bali foreslår ny tekst til vedtektene §10, kameraovervåking.

**Vedtak:**

Vedtaket godkjennes mot 2 stemmer.

#### **5.2 Endring av § 2 i vedtektene. Endring av "Rettslig disposisjonsrett" av egen leilighet.**

Øivind Larsen foreslår og endre §2 i sameiets vedtekter, rettslig disposisjonsrett av egen leilighet.

For å bedre kontrollen av hvilke leiligheter som er utleid og hvem som disponerer leiligheten er det et ønske å innskjerpe informasjon som gis av eier til styret om utleie av egen leilighet.

Det påløper et registreringsgebyr som utstedes av Usbl hver gang leiligheten leies ut. Gebyret er i dag på kroner 750,-

For å bedre kontrollen over hvilke leiligheter som er utleid og hvem som disponerer

leiligheten, har seksjonseier plikt til å varsle skriftlig. Registreringen utløser et gebyr som seksjonseier må dekke.

Styret foreslår følgende tilføyelse til vedtektenes pkt. 2. 2. avsnitt:

"Varsel om utleie og endring av leieforhold meldes forretningsfører på <https://www.usbl.no/beboer/utleie-av-bolig>. Gebyr for registreringen faktureres seksjonseier etter gjeldende prisliste."

**Vedtak:**

Vedtaket godkjennes.

### **5.3 Julebelysning på balkonger**

Kjersti Mortensen foreslår en tidsbegrensning for bruk av julebelysning på balkonger.

**Vedtak:**

Forslaget vedtas ikke.

### **5.4 Dørmatter utenfor inngangsdører.**

Wenche Sørgaard foreslår at de mattene som ligger utenfor hver inngangsdør i etasjene fjernes, slik at renholdet blir enklere og bedre, også med tanke på det estetiske.

**Vedtak:**

Forslaget vedtas ikke.

## **6. Valg**

### **6.1 Valg av medlemmer til styret**

Gunn Merete H. Hebæk og Stefan Andre Bali er ikke på valg i år.

Ida Merete Øverby Markussen og Thore Fagereng stiller til gjenvalg.

Stine Dahl stiller til valg for 2 år som ny fast representant i styret.

**Vedtak:**

Valgt ble: Thore Fagereng for 2 år.

Valgt ble: Stine Dahl for 2 år.

### **6.2 Valg av varamedlemmer til styret**

Valgkomiteens innstilling.

Ida Merete Øverby Markussen velges som vararepresentant for 1 år.

**Vedtak:**

Valgt ble: Ida Merete Øverby Markussen for 1 år.

### **6.3 Valg av valgkomite**

Valgkomiteen består av følgende medlemmer: Bente Larsen, Wenche Sørgaard og Aleksander Peric (Anders Dalby Berg flyttet september 2021).

Valgkomiteen stiller seg til disposisjon for gjenvalg.

#### **Vedtak:**

Valgt ble: Bente Larsen, Wenche Sørgaard og Aleksander Peric .

# Protokoll for Sameiet Entréen 1

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Øivind Larsen (sign.)	26.04.2022
Sekretær	Jarle Korgerud (sign.)	26.04.2022
Protokollvitne	Torunn Tinholt Mikkelsen (sign.)	26.04.2022