

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Sameiet Entréen 1 fredag 23.04.2021 kl. 22:00 - Digitalt årsmøte.
Avstemmingsperiode 19.04 - 23.04.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Som møteleder ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/ Jarle Korgerud

1.2 Valg av sekretær

Forretningsfører sørger for oppsummering av alle avgitte stemmer til protokollen

Vedtak:

Som sekretær ble valgt: Boligbyggelaget Usbl

1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Vedtak:

Valgt ble: Øivind Larsen

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Usbl teller opp stemmene etter avsluttet digitalt årsmøte.

Vedtak:

Antall fremmøtte med stemmerett: 60

Antall fremlagte fullmakter: 0

Totalt: 60

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Godkjent

1.6 Godkjenning av saksliste

Vedtak:

Godkjent

2. Godkjenning av årsregnskap 2020

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2020 følger vedlagt. Årsregnskapet for 2020 anbefales godkjent.

Vedtak:

Årsregnskapet for 2020 ble gjennomgått

Vedtak: Godkjent

3. Årsmelding 2020

Det er ikke lenger et lovkrav å skrive årsmelding. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Årsmeldingen fra styret er frivillig og følger vedlagt.

Vedtak:

Årsmeldingen for 2020 ble presentert og tatt til etterretning.

4. Godtgjørelse til styret

Styret foreslår at styrets honorar fastsettes til kr. 203 000,- og at styret foretar fordelingen. Honoraret gjelder for styreperioden 2020-2021 og kostnadsføres i regnskapet for 2021.

Vedtak:

Styrehonorar på kr. 203 000 ,- ble godkjent

5. Andre saker

5.1 Forslag fra Roar Knutsen om å øke innbetalingen til vedlikeholdsfondet.

Forslag om økning av avsetning til vedlikeholdsfondet med 2 prosent

Dette for å imøtese fremtidige vedlikeholdskostnader uten å måtte øke felleskostnader betydelig i fremtiden og unngå ekstraordinære innbetalinger for vedlikehold.

En økning på 2 % vil utgjøre ca. kr. 0,52 øre pr kvm pr mnd.

Vedtak:

Økning av avsetning til vedlikeholdsfondet med 2 prosent vedtatt mot 11 stemmer.

5.2 Forslag fra Kjersti Mortensen om tillatelse av Frosting/ Foliering av balkongglass.

Balkongglassene på Entreen1 er gjennomsliktig og mange er plaget av innsyn. I tillegg er de umulig å vaske på utsiden og blir svært skitne både på innsiden og ikke minst utsiden.

Forslaget er at det blir gitt tillatelse til at man kan sette på folie som gir et «frostet» glass uttrykk. Dette dekker for innsyn og de skitne overflatene vil være mindre synlig.

Da vil man også kunne unngå at hver enkelt prøver å dekke til balkongen med forheng av forskjellige farger og man får ett visuelt bedre uttrykk.

Som seksjonseier ønsker vi altså mulighet for innsynsskjerming på balkongglassene. Det vil være frivillig og kostnadene skal dekkes av den enkelte seksjonseier.

Styret vil finne et firma som det inngås en rammeavtale med for pris og farge og kvalitet på folie som alle må bruke til frosting av glass på balkongene. Det må også brukes et godkjent firma for fjerning av folie om beboer ønsker dette.

Priser er innhentet av Kjersti Mortensen fra ett firma og vil være en antydning til hva dette vil koste for de som velger dette.

Pris per glass på veranda.

Frosta folie kr 200,00

Montasje kr 175,00

Totalt pr glass 375,00

Hvis du har 3 frontglass og små sideglass blir det totalt ca. 1875,- eks. mva. (2343,75 inkl. mva.)

Priser er inkl. alt, vask/kjøring/km.

Ev parkeringskostnader kommer i tillegg.

Vedtak:

Vedtatt mot 8 stemmer.

5.3 Forslag fra styret om at seksjonseiere godkjenner kameraovervåking av garasjeporter og garasje.

Styret ønsker en godkjenning fra seksjonseiere i Entreen 1 for at styret i samarbeid med Entreen 2 og Rema 1000 kan montere kameraovervåking av garasjeporter og parkeringskjeller.

Dette på grunn av mange skader på portene og forhindre uønskede hendelser i garasjen. Styret ønsker å få forslaget om kameraovervåking inn i vedtektene.

Vedtak:

Vedtatt mot 4 stemmer.

5.4 Forslag fra Atif Halim. Oppsett skilt på veggen hos restaurant Thai Smile.

Atif Halim ønsker å få søkt om å få satt opp et skilt på samme sted som vi måtte få avmontert fra.

Vedtak:

Vedtatt mot 6 stemmer. Skiltplan til vedtektene oppdateres.

6. Valg

6.1 Valg av leder

Styreleder, Øivind Larsen, på valg for 2 år. Stiller til gjenvalg. Ingen andre kandidater er meldt inn.

Vedtak:

Valgt ble: Øivind Larsen for 2 år.

6.2 Valg av 2 medlemmer til styret

Hans Jesper Thorsø på valg. Går ut av styret. Ny kandidat Gunn Merethe H. Hebæk stiller til valg for 2 år.

Halldis Hamnen på valg. Går ut av styret. Ny kandidat Stefan Andre Bali stiller til valg for 2 år.

Vedtak:

Valgt ble: Gunn Merethe H. Hebæk for 2 år.

Valgt ble: Stefan Andre Bali for 2 år.

6.3 Valg av varamedlemmer til styret

Stine Dahl stiller til valg for 1 år.

Even Fougli stiller til valg for 1 år.

Shahin Sabouri Kasmaee stiller til valg for 1 år.

Vedtak:

Valgt ble: Stine Dahl for 1 år.

Valgt ble: Even Fougli for 1 år.

Valgt ble: Shahin Sabouri Kasmaee for 1 år.

6.4 Valg av valgkomite

Valgkomiteen bestående av Anders Dahlby Berg og Bente Larsen tar gjenvalg.

Vedtak:

Valgt ble: Anders Dahlby Berg og Bente Larsen for 1 år

Nytt styret etter årsmøte 2021:

Styreleder: Øivind Larsen

Styremedlem: Thore Fagereng

Styremedlem: Ida M. Markussen

Styremedlem: Gunn Merethe H. Hebæk

Varamedlem: Stine Dahl

Varamedlem: Even Fougli

Varamedlem: Shahin Sabouri Kasmaee

Protokoll for Sameiet Entréen 1

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder for digitalt møte	Jarle Korgerud (sign.)	28.04.2021
Protokollvitne	Øivind Larsen (sign.)	28.04.2021